



TRANSPORDIAMET

Insten Projekt OÜ
insten@insten.ee
Aniisi 4, Vahi alevik
76505, Tartu, Tartu maakond

Meie 09.10.2024 nr 8-1/21-344/13634-4

Lepingu 3.2-3/24/437-1 lepingu rikkumise otsus

Transpordiameti ja Insten Projekt OÜ vahel on 05.03.2024 sõlmitud leping nr 3.2-3/24/437-1 „Riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remondi omanikujärelevalve teostamine“.

Transpordiamet teavitas inseneri 05.08.2024 kirjaga nr 8-1/21-344/13634-1, et on tuvastanud inseneri poolse lepingu rikkumise. Ehitusseadustiku (EhS) § 20 lg 2 kohaselt ei või majandustegevuse raames omanikujärelevalve tegija olla sama ehitise ehitaja ega olla seotud isikutega, kelle tegevuse üle ta järelevalvet teeb. Silla järelevalveinsener Valeri Volkov on rikkunud lepingut, kuivõrd on rikkunud EhS §20 lg 2 sätestatud keeldu ning jättis tegemata Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 nr 80 määruse „Omanikujärelevalve tegemise kord“ § 2 lg 4 kohase teavituse.

Lähtuvalt eeltoodust määras tellija insenerile leppetrahvi summas 920 eurot ning nõudis silla järelevalve inseneri välja vahetamist. Samuti andis tellija teada, et seoses tekkinud huvide konfliktiga hangib tellija teostatud tööde nõuetele vastavuse kontrolliks auditi. Nimetatud tegevusega seonduvad kulutused jäävad inseneri ja töövõtja kanda.

Tellija sõlmis MK3 OÜ-ga väikehanke tulemusena lepingu nr 3.2-3/24/1466-1, mille esemeks oli Riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remondi omanikujärelevalve teenuse auditi teostamine.

03.09.2024 esitas auditi koostaja tellijale Riigitee 47 Sangla–Rõngu km 1,297 asuva Sangla silla remondi omanikujärelevalve teenuse auditi aruande. 05.09.2024 esitas tellija aruande kommenteerimiseks nii töövõtjale kui ka insenerile ning määras vastamise tähtajaks 11.09.2024. Töövõtja ja insener esitasid oma seisukohad 10.09.2024.

17.09.2024 kutsus tellija nii töövõtja kui ka inseneri koosolekule, kus arutati esitatud seisukohti

ning täpsustati vastuste esitamist. Koosoleku tulemusena palus tellija mõlemal osapoolel veelkord oma seisukohti kirjalikult täiendada.

Töövõtja ja insener esitasid oma täiendatud selgitused 23.09.2024.

Tellijal, olles läbitöötanud auditis toodud märkused ning töövõtja ja inseneri selgitused, saab järeldada, et teostatud töö vastab lepingul. Audit käigus ei tuvastatud selliseid puuduseid, mis viitaksid omanikujärelevalve poolt töövõtjat soodustavate otsuste tegemist. Audit tulemusena toodi välja puudused tehtud töös kuid enamuse neist seisnesid kas mitte korrektses/puudulikus dokumenteerimises või poolte sh tellijaga varasemalt kokkulepitud tegevustes kuid mis olid jäänud täitedokumentatsiooni lisamata.

Auditi tulemustest lähtuvalt loobub tellija oma 05.08.2024 kirjaga nr 8-1/21-344/13634-1 esitatud seisukohast, et tegemist on olulise lepingu rikkumisega. Samas rõhutame, et tellija jääb oma arvamuse juurde, et insener rikkus lepingut, kui Sangla silla ehitusel silla järelevalveinsener Valeri Volkov teostas otseselt omanikujärelevalvet ehitaja osas, kellega ta oli seotud teise riigihanke raames.. Sellega seoses ei tühistata tellija varasemalt tehtud leppetrahvi. Tellija ei aktsepteeri sellist olukorda, kus omanikujärelevalve on seotud töövõtjaga sõltumata sellest, et tegemist on teise riigihankega.

Ühtlasi anname teada, et antud olukorra tulemina oleme otsustanud mitte rakendada silla järelevalve insenerile Valeri Volkovile Transpordiameti lepingutes osalemise keeldu (Transpordiameti lepingu lisa 1 p 1.6).

Vastavalt 05.08.2024 kirjale nr 8-1/21-344/13634-1 andis tellija teada, et nõuab töövõtjalt ja insenerilt auditiga seotud kulud välja. Audit maksumuseks kujunes 1989,00 eurot, millele lisandub käibemaks. Käesolevaga nõuab tellija insenerilt välja **994,5** eurot, mis on 50% audit maksumusest. Esitatud nõue tuleb tasuda 14 päeva jooksul alates arve kättesaamisest.

Võttes arvesse kõike eeltoodut saavad pooled edasi liikuda objekti vastuvõtu toimingutega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Janar Taal

juhataja

Lõuna osakond